

Grønne obligasjoner

Rogaland Sparebank har et eget program for grønne obligasjoner. Rammeverket gjelder for både Rogaland Sparebank og Rogaland Sparebank Boligkreditt. Midler under det grønne rammeverket er brukt til å finansiere energieffektive- boliger og næringseiendommer, renovering av bygninger, fornybar energi, energieffektiviserende tiltak, bærekraftig landbruk og grønn transport.

Det grønne rammeverket til Rogaland Sparebank har blitt vurdert og godkjent av Sustainalytics i 2022. I løpet av 2024 har Rogaland Sparebank utstedt en grønn senior obligasjon. I tillegg så har Rogaland Sparebank Boligkreditt (ROGBO) utstedt en grønn boligkredittobligasjon. Totalt har konsernet pr 31.12.2024 utestående 3 grønne obligasjoner pålydende totalt 3.600 millioner kroner.

Boligkreditt

ISIN	Ticker	Pålydende	Forfallsdato
NO0010886237	ROGBO20 PRO ESG	300.000.000	16.06.2025
NO0013132993	ROGBO26 PRO ESG	3.000.000.000	05.03.2029

Senior

ISIN	Ticker	Pålydende	Forfallsdato
NO0013354704	ROGS94 PRO ESG	300.000.000	01.10.2029

Pr 31.12.24 hadde Rogaland Sparebank lånt ut ca 6,2 milliarder til boliger med pant i grønne boliger og ca 1,3 milliarder i grønne bedriftslån. Deler av disse lånene blir brukt som sikkerhet for våre grønne obligasjoner.

Unngått energiforbruk

I beregningen av unngått energiforbruk tar vi utgangspunkt i «Multiconsult Impact Assessment 2023». Fra denne rapporten så får vi følgende forventet energiforbruk for kontorbygninger og kombinasjonsbygg:

Bygningskategori	Gjennomsnitt for alle bygg (kWh/m ²)	Gjennomsnitt TEK10 og TEK17 (kWh/m ²)	Gjennomsnitt BREAM-NOR
Kontorbygninger	246	139	110,5
Kombinasjonsbygg	285	160	136,5

For det grønne seniorlånet har vi valgt ut 3 eiendomslån som sikkerhet med totalt utlån rett i overkant av 300 MNOK hvorav ett lån er kontorbygg som er BREAM-NOR klassifisert og to lån er kombinasjonsbygg som er bygget etter 2012.

Når vi har estimert reduksjon i energiforbruket så kan vi estimere hvor mange tonn CO2 det reduserte energiforbruket tilsvarer. Igjen tar vi utgangspunkt i «Multiconsult Impact Assessment 2023» som sier at i gjennomsnitt så reduseres CO2 utslippene med 110gCo2/kWh. Dette tallet er estimert ut ifra den europeiske energimiksen (EU27 + UK + Norge) på 136 gCo2/kWh og så justert for bioenergi og fjernvarme i den norske energimiksen.

Sammenlignet med gjennomsnittlig næringseiendomsmasse i Norge bruker disse 3 byggene 3,1 GWh mindre energi, noe som reduserer de estimerte CO2 utslippene med 340 tonn i året.

	Unngått energiforbruk sammenlignet med gjennomsnitt (GWh)	Reduksjon i CO2 utslipp sammenlignet med gjennomsnitt (tonn CO2/år)
TEK10 og TEK17	2,4	263
BREEAM-NOR	0,7	77
SUM	3,1	340

For det grønne OMF-lånet til boligkreditten (ROGBO26 PRO ESG) har vi valgt ut grønne boliglån tilsvarende 3,3 milliarder kroner i totale utlån. Vi har valgt å sammenligne energiforbruket på disse lånene opp mot hele boliglånsporteføljen vår, basert på innhentede tallene fra Eiendomsverdi. Alle tall på forventet energiforbruk på boliglånene er innhentet fra Eiendomsverdi. Reduksjon i CO2 utslipp er igjen hentet fra «Multiconsult Impact Assessment 2023» og satt til 110gCo2/kWh. Sammenlignet med gjennomsnittlige boliger i Rogaland Sparebanks portefølje bruker disse boligene 9,6 GWh mindre energi, noe som reduserer de estimerte CO2 utslippene med 1.056 millioner i året.

	Unngått energiforbruk sammenlignet med gjennomsnitt (GWh)	Reduksjon i CO2 utslipp sammenlignet med gjennomsnitt (CO2/tonn)
A	0,5	55
B	3,5	385
TEK 10	2,7	297
TEK 17	2,9	319
Sum	9,6	1056

Totalt bruker lånene til nærings- og boligeiendommer som stilles som sikkerhet for våre grønne obligasjoner ca. 12,7 GWh energi mindre enn snittet. Dette reduserer de estimerte CO2 utslippene med 1.396 tonn årlig.