

Sandnes Sparebank

Eikabanker investordag

Oslo, torsdag 22. november 2018

Tomas Nordbø Middelthon / CFO

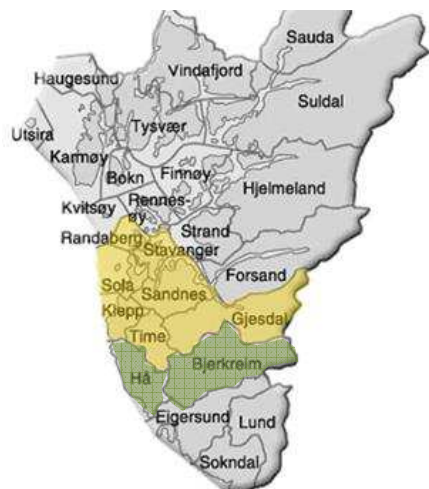
Nest største sparebank i Rogaland

143 år med bankdrift | Stordriftsfordeler gjennom Eika Alliansen



Marked og kunder

- Kundebase på 40 000 privatmarkeds kunder og 5 000 bedriftsmarkeds kunder
- Hjemmemarkedet består av ni kommuner i Rogaland: Sandnes, Gjesdal, Stavanger, Time, Klepp, Sola, Randaberg, Hå og Bjerkreim
- Bankens markedsområde dekker 300 000 personer og 26 000 bedrifter



Organisasjon

- 140 år med bankdrift
- 135 årsverk
- SSB Boligkreditt ble stiftet i 2008 for å sikre stabil og langsiktig finansiering gjennom obligasjoner med fortrinnsrett
- Sandnes Sparebank eier 60 % av AKTIV Eiendomsmedling Jæren

Fysisk tilstedeværelse

- I Sandnes: Rådhusgata 3
- II Stavanger: Haakon VII's gate 7
- III Oslo: Haakon VII's gate 6

Den største banken i Eika Alliansen

- Kostnadseffektive banktjenester
- Digitalisering, IT- og infrastruktur
- Fremtidsrettede, trygge og lønnsomme betalingstjenester
- Kapitalforvaltning, forsikring, kredittkort, billån og leasing



 **Sandnes Sparebank**
- enklere valg

Innhold



- 1** God vekst og et godt resultat hittil i år
- 2** Stadig bedring i balansen og solid kapitaldekning
- 3** Positive utsikter for lokale makroforhold

Økt markedsandel i privatmarked



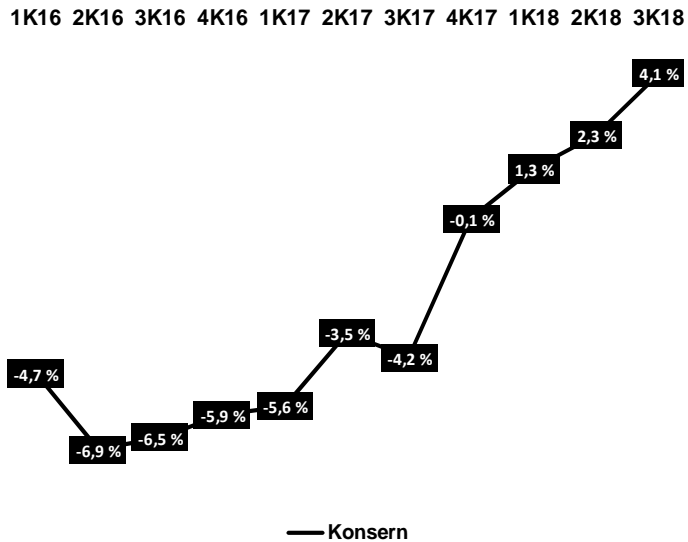
1 850 nye kunder

Utlånsvekst – 12 mnd rullerende vekst

Den positive trenden fortsetter

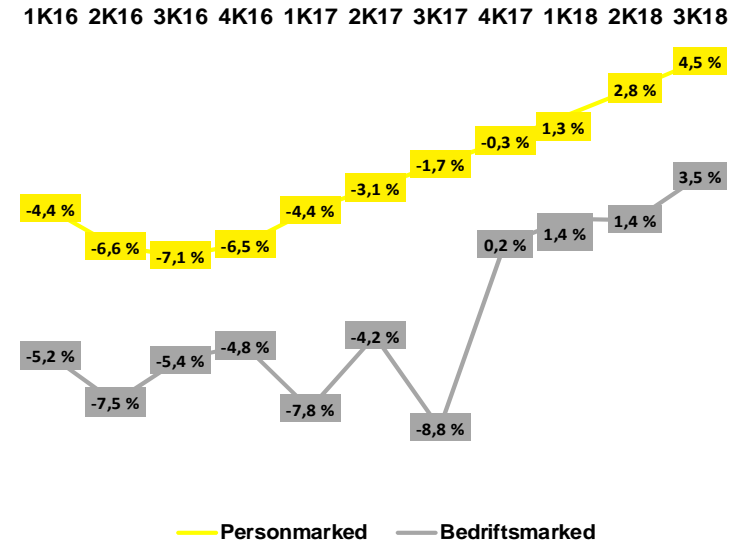


Utlånsvekst konsern (12 mnd)



- Utlånsvekst på 4,1 % siste 12 mnd
- Utlånsvolum for privatmarked er opp MNOK 630 (4,5 %) siste 12 mnd
- Utlånsvolum for bedriftsmarkedet er opp MNOK 255 (3,5 %) siste 12 mnd

Utlånsvekst divisjonsfordelt (12 mnd)



- Utlånsvekst totalt på 2,8 % hittil i år
- Utlånsvekst for privatmarked på 3,3 % hittil i år
- Utlånsvekst for bedriftsmarkedet 1,9 % hittil i år

Kundeutbytte – et effektivt konkurransefortrinn



Kundeutbytte i Sandnes Sparebank

Hurra! Nå er det enda en god grunn til å være kunde i den gule banken!



Vi er banken med kundeutbytte!

I 2018 betalte vi ut mer enn 24 millioner kroner i kundeutbytte for 2017!

Vi har valgt å gi noe av overskuddet til våre kunder - til både privatkunder og bedriftskunder. Neste utbytte deles ut vår/sommer 2019.

Du kan lese alt om hvem, hvordan, når osv. i **Spørsmål og svar** på denne siden. (Merk at svarene er basert på 2018-utbetalingen).

Eksempel på kundeutbytte

	2 mill.	4 mill.	6 mill.
2018 (50 %):	<2 000	<4 000	<6 000
2018 (75 %):	<4 000	<8 000	<12 000

Beregningen over er forutsatt at Sandnes Sparebank leverer samme resultat i 2018 som banken gjorde i 2017. I 2017 var andelen av overskuddet som ble utbetalt til eiere og kundeutbytte på 50 % og i 2018 er det foreslått at denne andelen kan være mellom 50 og 75 %. Vi har derfor laget et eksempel med 50% og et med 75%. Hva endelig resultat og utdelingsgrad blir vet vi ikke før i mars. Det er forstanderskapet som vedtar endelig utbytte til både kunder og eiere. Kundeutbytte for 2018 blir utbetalt i april/mai 2019.

Grunnlaget for kundeutbytte er innskudd og lån i banken begrenset oppad til 2 mill. Det vil si inntil 2 mill i innskudd og 2 mill i lån. Har du medlåntager vil lånebeløpet være begrenses oppad til 4 mill, og derfor totalt 6 mill som maksimalt opptjeningsgrunnlag.

Antall dager du har hatt lån/innskudd vil og påvirke kundeutbytte. Hver dag teller. Er du kunde hele året får du full uttelling, er du kunde halve året får du halvparten. Derfor er det ikke for sent å bli kunde i dag for å få årets kundeutbytte.

Klart du skal få en bit av kaken!



Velkommen til Sandnes Sparebank



Vil du ha en bit av kaken?

Er du kunde i Sandnes Sparebank, får du kundeutbytte. Nå ønsker vi å dele enda mer av bankens overskudd med kundene våre!

[Les mer](#)

Åpningstider, adresser og telefonnumre

Kundeservice

Sandnes

Stavanger

Sperre kort



SANDNES
SPAREBANKS
GAVEFOND

Renteøkning, men ikke på Boliglån Ung



sandnes-sparebank.no

Ingen renteøkning
på Boliglån Ung



Fortsatt
2,22%
Nom. rente

 **Sandnes Sparebank**
- enklere valg

Eff. Rente: 2,32%, kr 2 mill, over 25 år, sikkerhet innenfor 85 %. Totalt kr 2.631.597

Boligdrømmer på jenterommet eller egen leilighet?

Nå kan du låne opptil 85% av kjøpesummen,
og betingelsene er blant landets beste!

KONTAKT OSS!

 **Sandnes Sparebank**
- enklere valg

Boliglån
ung
18-34 år

Stuck på gutterommet eller egen leilighet?

Nå kan du låne opptil 85% av kjøpesummen,
og betingelsene er blant landets beste!

KONTAKT OSS!

 **Sandnes Sparebank**
- enklere valg

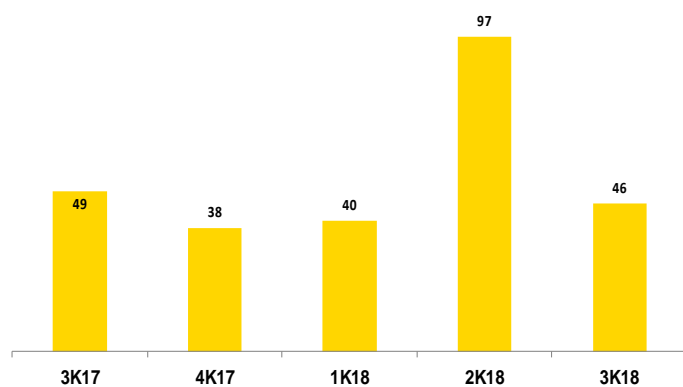
Boliglån
ung
18-34 år

Resultatutvikling

Stabil og god utvikling i resultat

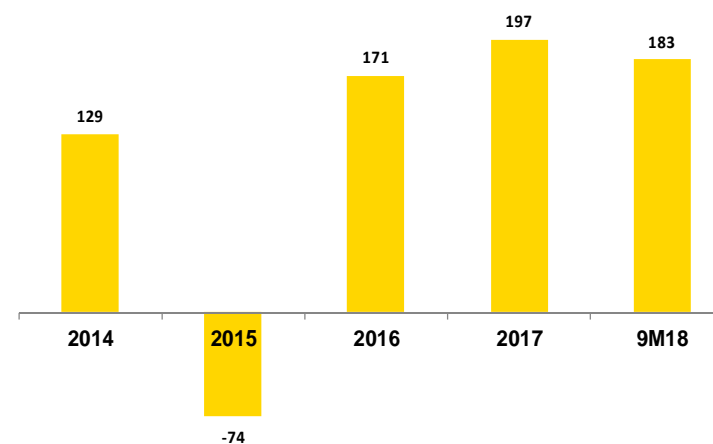


Resultat etter skatt, siste 5 kvartaler



- EPS for kvartalet på NOK 1,3 vs. 1,4 i samme kvartal i fjor
- Årlig utbytte fra Eika Eikautbytte på MNOK 29 og MNOK 11 i engangseffekt fra Vipps fusjon i 2Q

Resultat etter skatt, årlig / hiå.

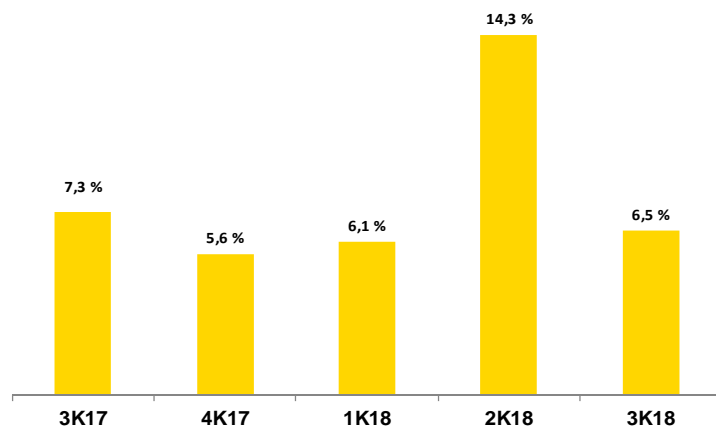


- EPS på NOK 5,2 hittil i år, opp fra 4,5 i samme periode i fjor

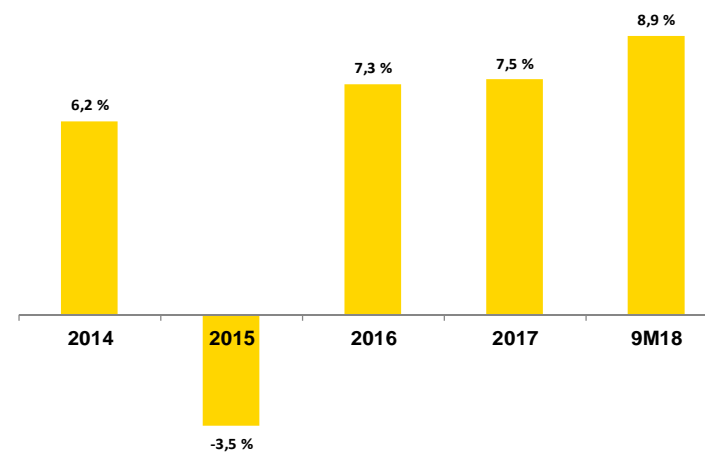
Egenkapitalavkastning



Egenkapitalavkastning etter skatt, siste 5 kvartaler



Egenkapitalavkastning etter skatt, årlig / hiå

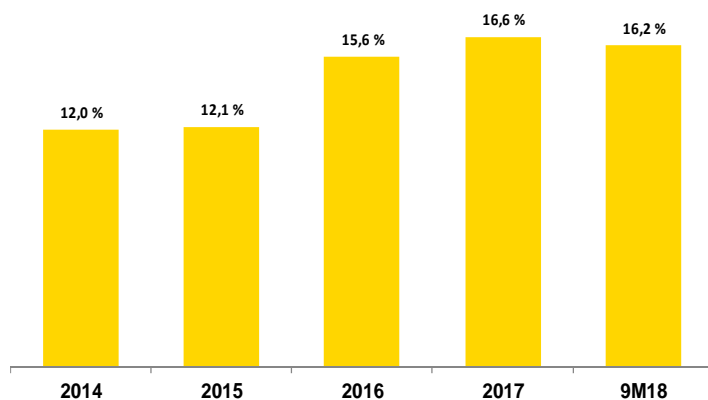


Godt kapitalisert

Ren kjernekapitaldekning på 16,2 % | 17,4 % inklusiv resultatet hittil i år

Mål:
> 15,2 %

Ren kjernekapitaldekning (CET1), årlig / hiå.



Godt kapitalisert

- Ledig vekstkapasitet på NOK 4 mrd, tilsvarer en mulig utlånsvekst på 18 %
- God utbyttekapasitet (50-75 %)
- Solid tapsabsorberende på MNOK 530 målt mot myndighetskrav på 14,5 %

- Regulatorisk minstekrav økte fra 14 % til 14,5 % ved årsskiftet
- Strategisk mål med >15,2 % kjernekapital
- 17,4 % inklusiv resultatet hittil i år

Innhold



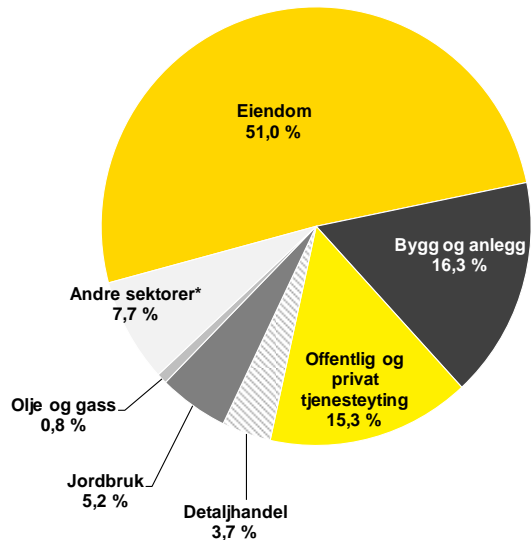
- 1** God vekst og et godt resultat hittil i år
- 2** Stadig bedring i balansen og solid kapitaldekning
- 3** Positive utsikter for lokale makroforhold

Utlånsporteføljen – Bedriftsmarked (33 %)

Stabil bransjesammensetning | Vekst i mindre engasjement | Reduksjon i engasjement over MNOK 100



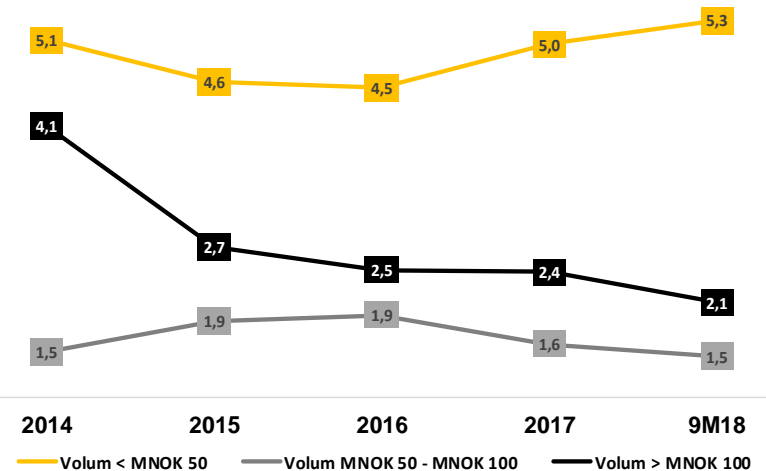
Bransjefordeling utlån til bedriftsmarkedet



- Utlån til bedriftsmarkedet er stabilt 1/3 av totalt utlånsvolum
- Volum økning innen landbrukssektoren og tjenesteytende næring
- Ubetydelig eksponering mot oljerelatertnæring og hotell / restaurant

* # lån og volum basert på enkeltstående engasjement, ikke Basel II-gruppering

Fordeling lånestørrelse, volum *



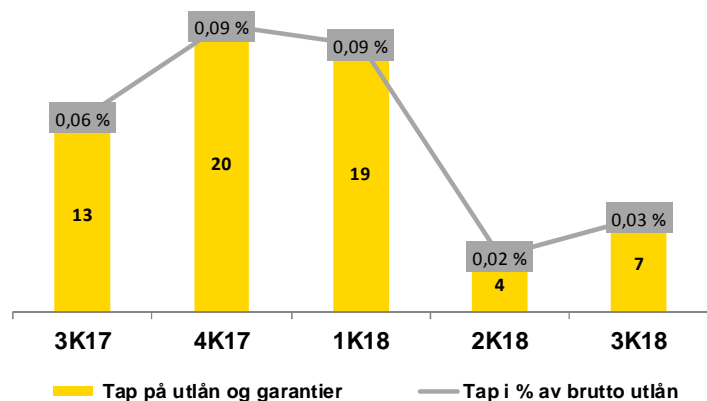
- Banken viderefører strategien om å redusere konsentrasjonen innen bedriftsmarkedet

Tapsutvikling

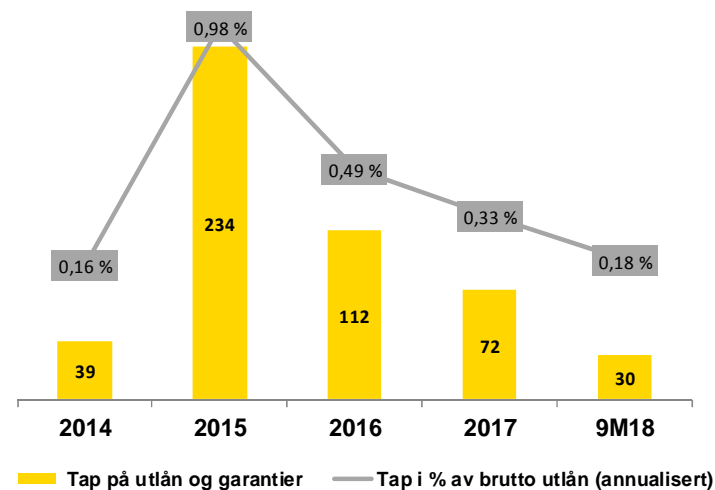
I henhold til kommunisert forventning for 2018 | Tapsestimat redusert med MNOK 10

Estimat:
MNOK 30-60

Tap på utlån og garantier, siste 5 kvartaler



Tap på utlån og garantier, årlig / hiå.



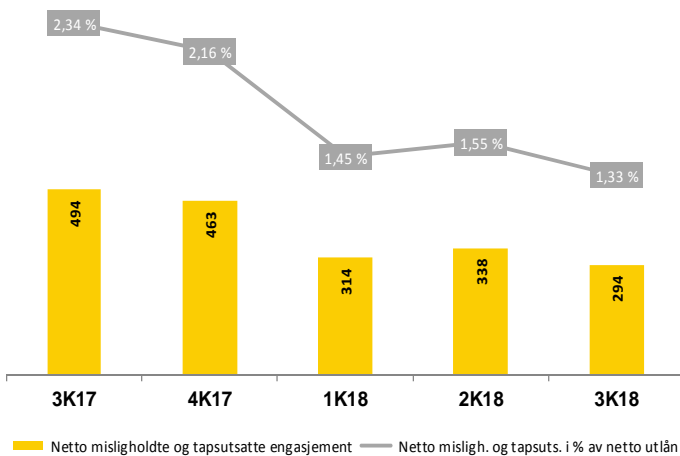
- Konsernet har bokført MNOK 6,8 i tap på utlån og garantier i kvartalet
- Steg 3 tapsavsetninger (tidl. individuelle nedskrivninger) ble redusert med MNOK 94,8
- Steg 1 og 2 tapsavsetninger (tidl. gruppevisse nedskrivninger) ble redusert med MNOK 8,4
- Det ble konstatert tap relatert til tidligere tapsutsatte engasjement på MNOK 110

Misligholdte og tapsutsatte

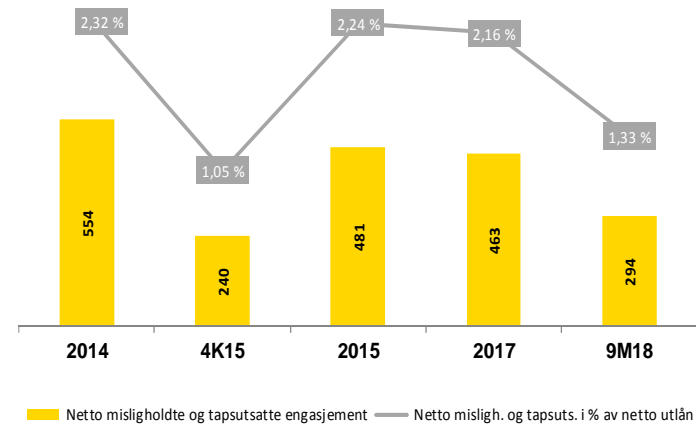
Reduksjon i tapsutsatte engasjementer hittil i år



Netto misligholdte og tapsutsatte, siste 5 kvartaler



Netto misligholdte og tapsutsatte, årlig / hiå



- Generelt opplever vi at makrosituasjon i regionen bedres
- Restrukturering av engasjement bidrar til reduksjon i tapsutsatte engasjement

Innhold



1

God vekst og et godt resultat hittil i år

2

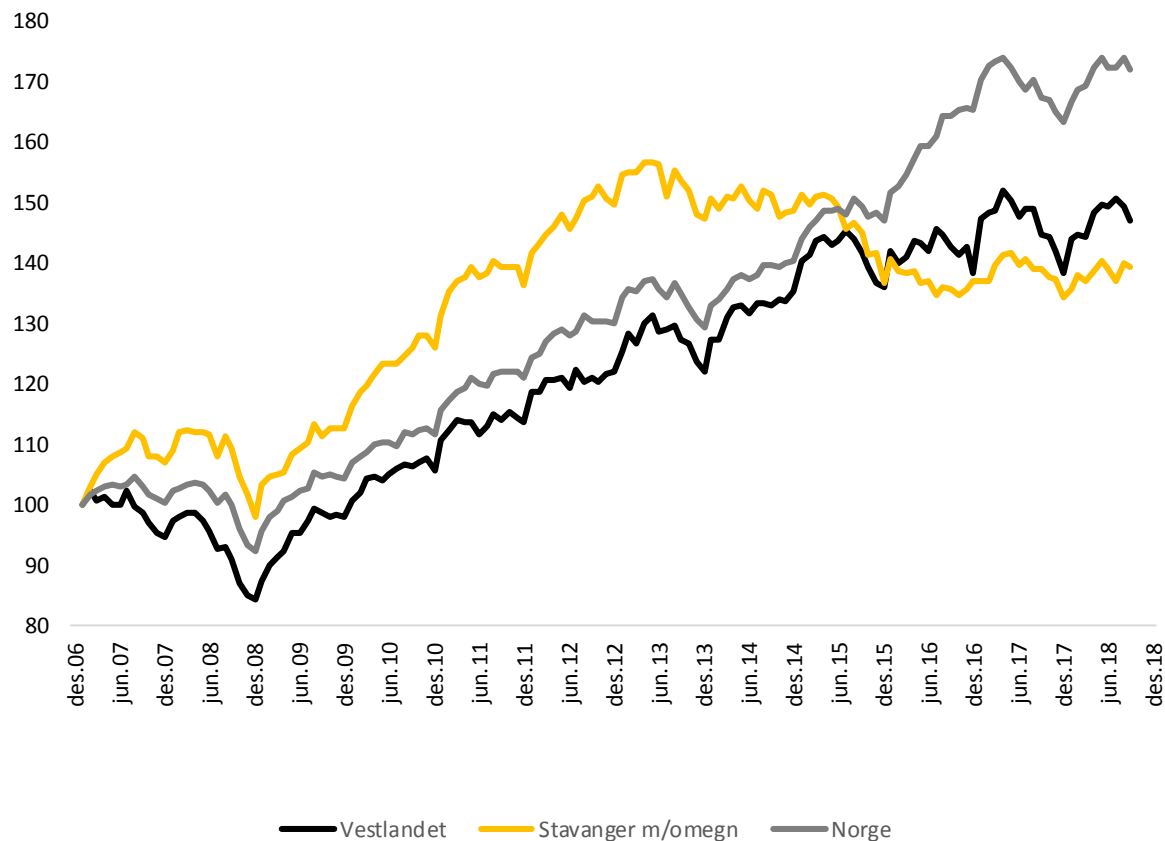
Stadig bedring i balansen og solid kapitaldekning

3

Positive utsikter for lokale makroforhold

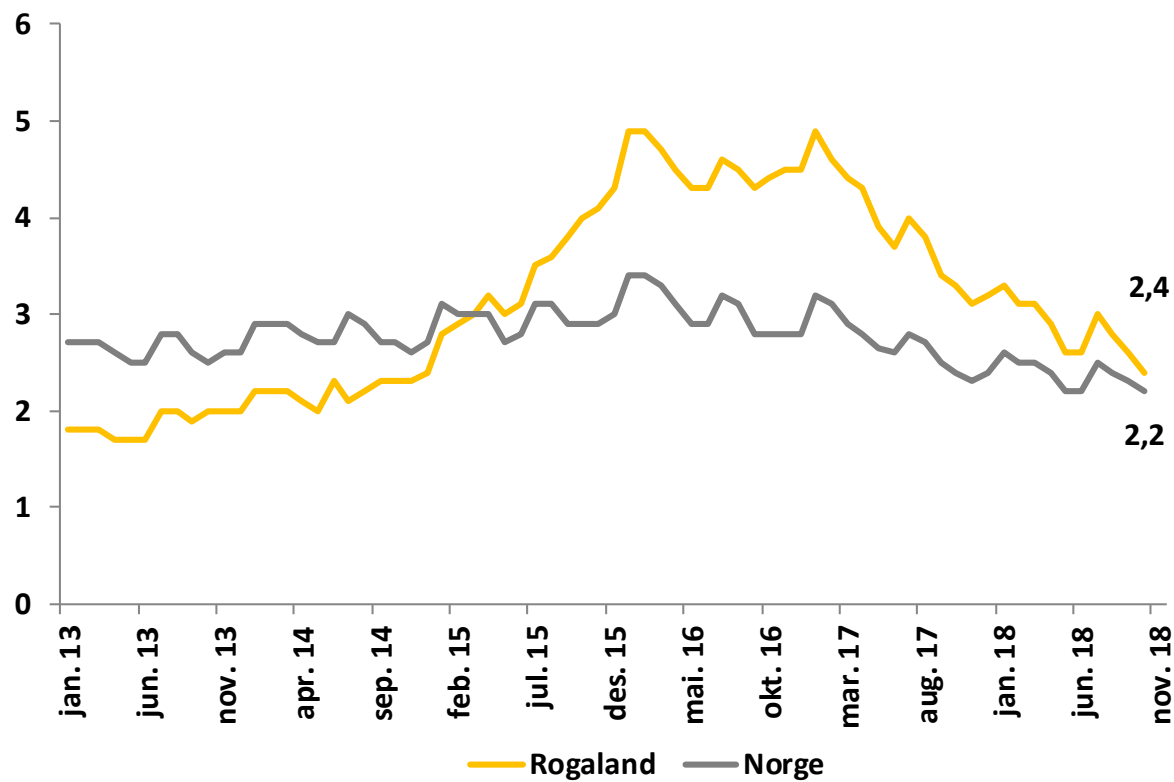
Utvikling i boligmarkedet

Stavanger m/omegn mot resten av landet | Pristopp sommeren 2013, flat utvikling siste to år



Arbeidsledighet – Rogaland

På vei mot landsgjennomsnitt

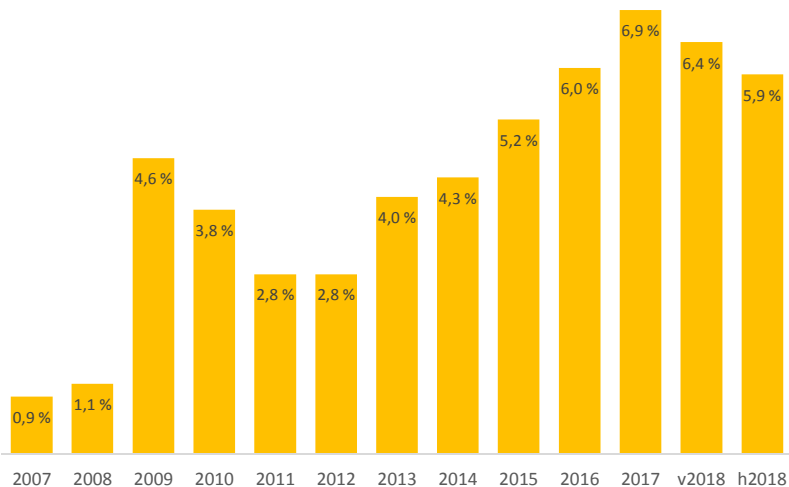


Næringseiendom – det lokale markedet

Utfordringer gjennom oljedetturen – bunnen synes å være nådd



Samlet ledighet næringseiendom



- Det er økt aktivitetsnivå i regionen (Stavanger, Sandnes, Sola og Randaberg) og arealledigheten er på vei ned
- Selv om det er reduksjon i ledigheten på kontorareal er det fortsatt betydelig areal som står ledig. Mye av sysselsetningsveksten absorberes i egne lokaler.

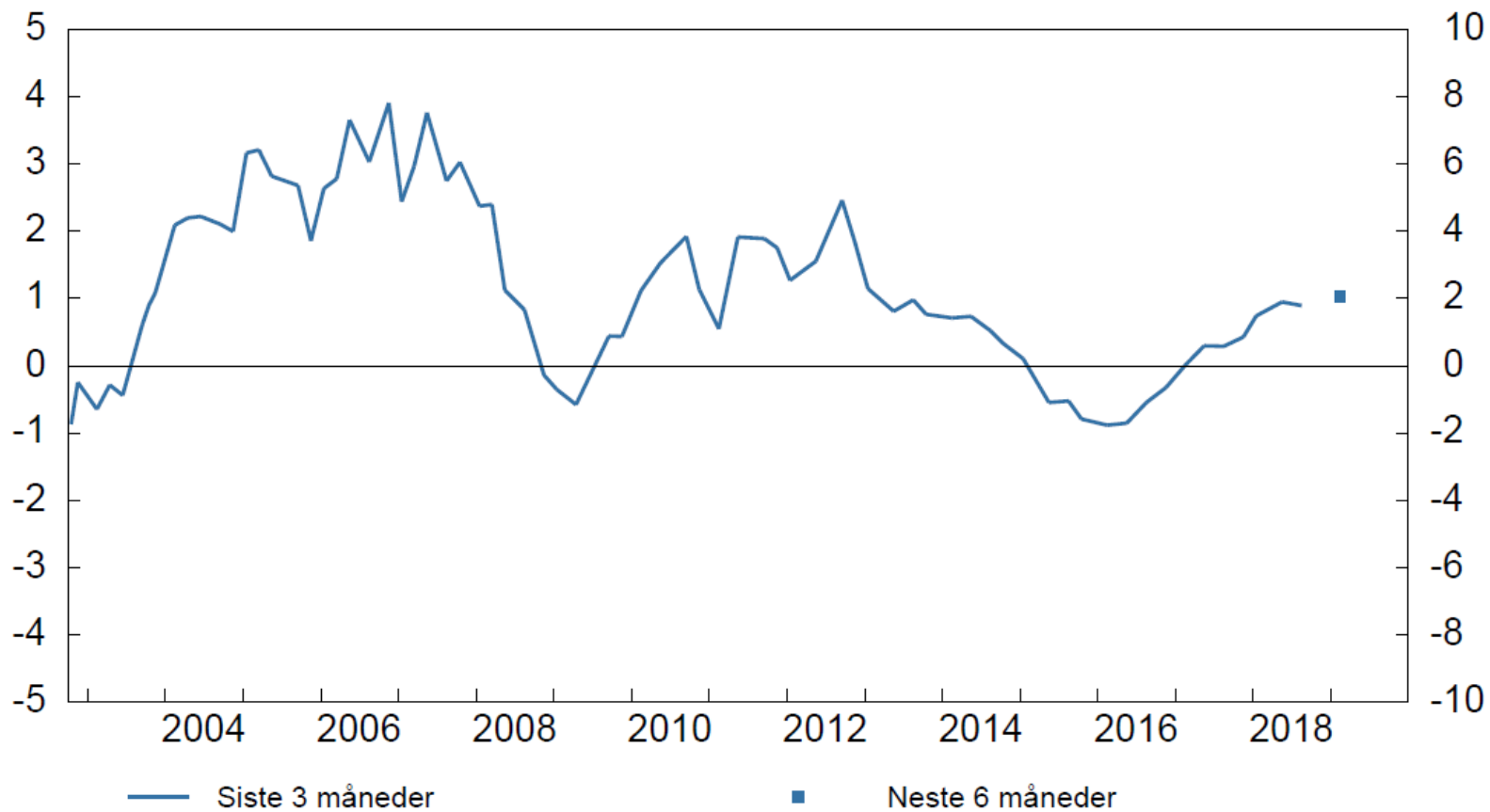
Kilde: Eiendomsmeidler 1 Næringseiendom Stavanger

Detaljert oversikt ledighetsgrad næringseiendom



Norges Bank - Regionalt nettverk

Region Sørvest - vekst i produksjon



Spørsmål?

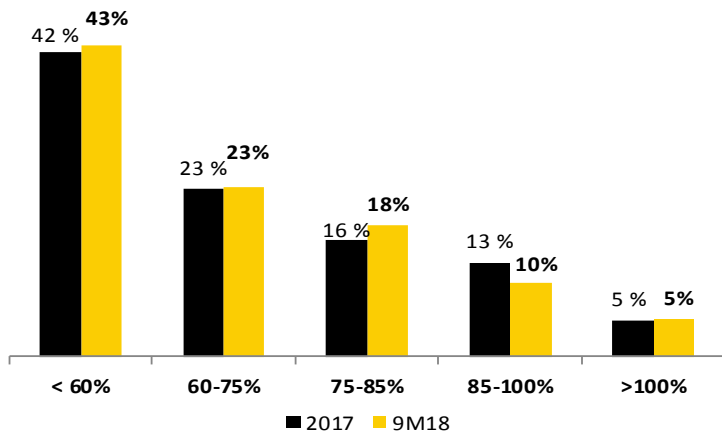


Utlånsportefølje - Privatmarked (67 %)

Gjennomsnittlig LTV faller til tross for utlånsvekst og flatt boligmarked

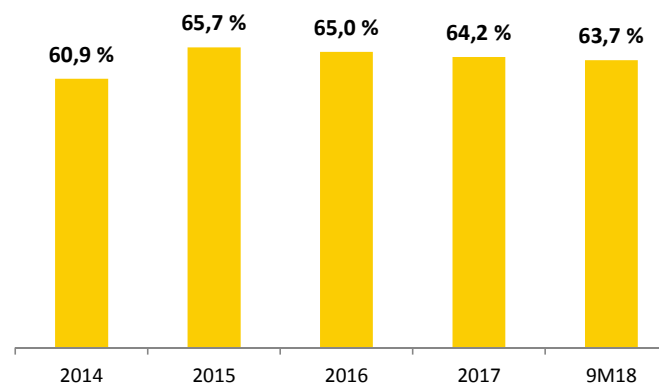


Eksponering per LTV



- 66 % av porteføljen med LTV under 75 %
- 84 % av porteføljen med LTV under 85 %
- 5 % hvor LTV er >100 %, består hovedsakelig av lån med kausjon hvor kausjonist har en annen bankforbindelse

Gjennomsnittlig volumvektet LTV



- Siste 12 mnd er boligprisene marginalt opp i bankens markedsområde
- Stigende boligpriser og avdrag bidrar til fallende LTV-nivåer
- Nye lån inn har generelt høyere LTV enn snittet i eksisterende portefølje